



Nouveau !

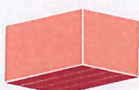
RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS

12 allée Caroline Aigle, 93440, Dugny



115

chambres réparties
sur 84 logements



72

studios



12

logements avec
espace commun



5

logements adaptés
PMR



1

bâtiment de
5 étages



15

parkings en sous-sol
(selon disponibilité)

Loyers à partir de

475€

(charges comprises)

*dossier de candidature
disponible sur notre site web
hlm-irp.com/logements-etudiants*



Pour postuler, retournez votre dossier complété par mail à logement-etudiant@hlm-irp.fr

LA VILLE

Située dans la commune de Dugny en Seine-Saint-Denis, la résidence se trouve dans un quartier neuf de la ville. Sa localisation permet à ses résidents de disposer d'un cadre de vie agréable et confortable avec la présence de commerces de quartier, la proximité de grands axes routiers et des transports en commun, tout en bénéficiant d'espaces naturels préservés avec les divers espaces verts situés à proximité et le parc départemental Georges Valbon.

SERVICES DISPONIBLES



Régisseur



Logement meublé
et équipé



Ascenseur



Laverie



Salle d'étude



Local vélos



Logement équipé
de la fibre



Contrôle d'accès
bâtiment



Contrôle d'accès
parking

L'ENVIRONNEMENT



Située entre le parc départemental Georges Valbon et Le Bourget, Dugny allie le charme d'un cadre paisible offrant l'accès à des espaces naturels, à la proximité de la métropole parisienne (accessible en moins de 30 min). La ville est idéalement desservie par les transports et bénéficie des projets ambitieux du Grand Paris.

LES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES



Université de Villetaneuse accessible en 15 mn via le T11 Express.

Université Paris 8 Vincennes – Saint-Denis accessible en 30 mn via le T11 Express puis le bus 11.

Université Sorbonne – Paris Nord à 5.5 km.

LES SERVICES ADMINISTRATIFS



Mairie à 1.5 km.

La Poste à 1 km.

Centre Hospitalier de Saint-Denis
à moins de 15 mn en voiture.

LES SPORTS ET LOISIRS



Gymnase à proximité immédiate
Complexe sportif Alain Mimoun
à 1.6 km.

LES COMMERCES



Commerces de quartier à 200 m.

U Express à 1.9 km

Centre commercial à 3.6 km.

LES VOIES DE COMMUNICATION



D114 qui traverse le centre-ville.
Autoroute A1 (Paris – Lille)
accessible à 2 km.

LES TRANSPORTS EN COMMUN



L'arrêt Dugny – La Courneuve de la ligne T11 Express se situe à moins de 500 m et relie la gare Le Bourget (ligne B) à celle d'Epinaux-sur-Seine (lignes C et T8), permettant de rejoindre Paris en 30 min.